

PIANO PARTICELLARE DELLE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

Progetto di un impianto fotovoltaico denominato “Fabbrico” di potenza pari a 16.806,24 kWp da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE) e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)

File: FAB.ENG.REL.028.02\_Piano particellare delle opere di connessione alla rete

02	23/01/2026	Rev.02	V.Nardo	F.Trovati	L.Spaccino
01	11/03/2025	Rev. 01	G. Vilardo	F.Trovati	L.Spaccino
00	31/01/2025	Emissione definitiva	S. Valentini	F.Trovati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED

CLIENT VALIDATION					
Name		Discipline		PE	
COLLABORATORS		VERIFIED BY		VALIDATE BY	

CLIENT CODE													
IMP.			GROUP.			TYPE			PROGR.			REV	
F	A	B	E	N	G	R	E	L	0	2	8	0	2
CLASSIFICATION For Information or For Validation						UTILIZATION SCOPE Basic Design							

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 2 di 62

**Indice**

1.0	PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'INTERVENTO.....	3
2.0	VISURE CATASTALI.....	6
3.0	FOGLI CATASTALI.....	52

## 1.0 Particelle catastali interessate dall'intervento

Nella tabella di seguito si riporta l'elenco delle particelle terreni e delle altre superfici catastali (strade pubbliche e demanio idrico), interessate anche solo parzialmente dal cavidotto di connessione tra l'impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico (RE)" ed il relativo Pozzetto di Sezionamento, presso la Stazione elettrica TERNA "Carpi-Fossoli":

Comune	Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Classe	Dati Anagrafici Ditta Proprietaria	COD. FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	QUOTA	Tipologia intervento			
										Area di impianto	Cavidotto	Cabine di Consegna	Asservimento
FABBRICO (RE)	24	118	//	Seminativo Irriguo	3	SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S. con sede in DOSOLO (MN)	0965390355	Proprietà	1/1	X	X		
	24	21*	//	Seminativo Irriguo Arborato	2	SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO		Proprietà			X		
	24	41*	//	Seminativo Irriguo	3	SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO		Proprietà			X		
	24	Fosso facente capo al Demanio Idrico									X		
	24	75	//	Prato	U	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)	00209290352	Proprietà	1/1		X		
	24	Strada Provinciale n. 46, catastalmente Strada comunale "dei Frati"											
RIO SALICETO (RE)	1	Strada Provinciale n. 46, catastalmente Strada comunale "dei Frati"***											
	1	14	//	Prato	U	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE) C.F. 00209290352 CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)	91149320359	Proprietà	1/1				X
CARPI (MO)	11	2	//	Prato	U	SULMO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	09219921005	Proprietà	1/1		X		
	11	22	//	Seminativo Irriguo	2	SULMO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	09219921005	Proprietà	1/1		X		
	11	23	//	Seminativo Irriguo	3	SULMO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	09219921005	Proprietà	1/1				X
	11	Via Argine Canale, catastalmente Strada vicinale "Argine"											
	11	Via Argine Canale, , catastalmente Strada "Delle Valli"*											
	7	Via Dugaro, catastalmente Strada vicinale "Delle Valli"											
	7	Via Valle, catastalmente Strada vicinale "Delle Valli"											
	8	Via Valle, catastalmente Strada vicinale "Delle Valli"											
	8	37	//	Ente Urbano	//	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA (RM)	01585570581	Proprietà	1000/1000				X
	8	39	//	Ferrovia SP	//	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.	01585570581	Proprietà	1000/1000				X



Comune	Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Classe	Dati Anagrafici Ditta Proprietaria	COD. FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	QUOTA	Tipologia intervento			
										Area di impianto	Cavidotto	Cabine di Consegna	Asservimento
						con sede in ROMA (RM)							
14						Via Valle, catastalmente Strada comunale "Delle Valli"							
20						Demanio Idrico "Fosso Bruciata"							
15						Via Valle, catastalmente Strada comunale "Delle Valli"							
20						Via Valle, catastalmente Strada comunale "Delle Valli"							
20						Demanio Idrico "Fossa nuova"							
20	83	//		Pioppeto	2	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA con sede in ROMA (RM)	00811720580	Proprietà	1/1		X		
20	84	//		Seminativo Irriguo	3	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA con sede in ROMA (RM)	00811720580	Proprietà	1/1		X		
20	3	//		Pioppeto	2	Provincia di Modena		Proprietà	1/1		X		
21						Strada provinciale n. 413, catastalmente S.S n. 413 Romana nord							
21	8	//		Pioppeto	2	Provincia di Modena		Proprietà	1/1		X		
21	110	//		ENTE PUBBLICO	F01 (catasto fabbricato )	Terna SPA con sede in ROMA (RM)	05779661007	Proprietà	1/1		x		
21	111	1		ENTE PUBBLICO	D01 (catasto fabbricato )	Terna SPA con sede in ROMA (RM)	05779661007	Proprietà	1/1		x		x
21	111	3		ENTE PUBBLICO	D01 (catasto fabbricato )	TERNA SPA con sede in ROMA (RM)	05779661007	Proprietà per l'area	1/1		x		x
13	43	//		Seminativo Irriguo	3	BARBIERI ALBERTO nato a POZZOL GROPPPO (AL) il 27/10/1950 BARBIERI CINZIA MARIA nata a GODIASCO SALICE TERME (PV) il 22/11/1963 BARBIERI ELIO nato a GODIASCO SALICE TERME (PV) il 26/01/1955 BARBIERI LOREDANA nata a POZZOL GROPPPO (AL) il 22/12/1948 BARBIERI STEFANO nato a POZZOL GROPPPO (AL) il 25/12/1961	BRBLRT50R27G960 Z BRBCZM63S62E072 I BRBLEI55A26E072 U BRBLDN48T62G960 U BRBSFN61T25G960 K	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	1/5 1/5 1/5 1/5				x
11	25	//		Seminativo Irriguo	3	SULMO S.R.L. sede in MILANO (MI)	09219921005	Proprieta'	1/1		x		
11	27	//		Seminativo Irriguo	3	SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL BRENNERO ,DENOMINAZION E IN LINGUA TEDESCA BRENNER- AUTOBAHN A.G.	00210880225	Proprieta'	1/1		x		
11	28	//		Autovia SP	//	SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL BRENNERO ,DENOMINAZION E IN LINGUA	00210880225	Proprieta'	1/1		x		



ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 5 di 62

Comune	Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Classe	Dati Anagrafici Ditta Proprietaria	COD. FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	QUOTA	Tipologia intervento			
										Area di impianto	Cavidotto	Cabine di Consegna	Asservimento
						TEDESCA BRENNER-AUTOBAHN A.G.							
	11	29	//	Seminativo Irriguo	3	SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL BRENNERO ,DENOMINAZIONE IN LINGUA TEDESCA BRENNER-AUTOBAHN A.G.	00210880225	Proprieta'	1/1		x		
	14	34	//	Prato	1	ALBALAT SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	03365680366	Proprieta'	1/1				
	14	35	//	Prato	1	AZIENDA AGRICOLA ROSSI DI BRUNETTI IRENEO E C. SAS	01290940368	Proprieta'	1000/1000		x		
	14	63	//	Prato	1	ALBALAT SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	03365680366	Proprieta'	1/1		x		
	20	21	//	SOMM ARG 1	//	CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE	91149320359	Proprieta'	1/1		x		

\* Per ciò che concerne la proprietà autostradale la procedura da seguirsi non sarà quella dell'asservimento o dell'assoggettamento non oneroso ma quella del convenzionamento ai sensi del D.Lgs. 30 Aprile 1992, n. 285 e ss.mm.ii recante il codice della strada e del D.P.R. n. 495/1992.

\*\* Le strade del Comune di Rio Saliceto saranno interessate dal taglio della pavimentazione in conglomerato bituminoso secondo una sagoma prestabilita, eseguito con l'impiego di macchine speciali a lama diamantata.

Nelle pagine successive si riportano i fogli di mappa e le visure catastali aggiornati.

Per ulteriori approfondimenti si rimanda all'elaborato "*FAB.ENG.TAV.003.03\_Inquadramento catastale delle opere*".

Il Progettista  
Ing. Luca Spaccino

## 2.0 Visure catastali



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025  
Ora: 16:20:07  
Numero Pratica: T286734/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **21**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 53,01 Lire 102.647**

agrario **Euro 71,69 Lire 138.810**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ2B<sup>a)</sup> DN4R<sup>b)</sup> BQB<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **6.610 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/04/1978

#### > Dati identificativi

Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **21**

Partita: **2023**

Impianto meccanografico del 01/04/1978

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 53,01 Lire 102.647**

agrario **Euro 71,69 Lire 138.810**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ2B<sup>a)</sup> DN4R<sup>b)</sup> BQB<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **6.610 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/04/1978

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 7 di 62



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025  
Ora: 16:20:07  
Numero Pratica: T286734/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 09/02/1988 - Voltura n. 901133/1988 in atti dal 10/02/1988

Visura telematica

Legenda

- a) IQ2B: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - irrigazione - impianto brunoria  
b) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)  
c) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025  
Ora: 16:25:08  
Numero Pratica: T289900/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **41**

#### **Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,52 Lire 4.871**

agrario **Euro 4,54 Lire 8.800**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN4R<sup>a</sup>) BQB<sup>b</sup>) IQ2B<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **440 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/04/1978

### > **Dati identificativi**

Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **41**

Partita: **2023**

Impianto meccanografico del 01/04/1978

### > **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,52 Lire 4.871**

agrario **Euro 4,54 Lire 8.800**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN4R<sup>a</sup>) BQB<sup>b</sup>) IQ2B<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **440 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/04/1978

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 9 di 62



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025  
Ora: 16:25:08  
Numero Pratica: T289900/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 09/02/1988 - Voltura n. 901133/1988 in atti dal 10/02/1988

Visura telematica

Legenda

a) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)

b) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a

c) IQ2B: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - irrigazione - impianto brunoria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025  
Ora: 16:21:49  
Numero Pratica: T287825/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **75**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 4,94 Lire 9.567**

agrario **Euro 3,62 Lire 7.010**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: BQB<sup>a)</sup> DN4R<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Superficie: **1.402 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 24/02/1990 in atti dal 08/05/1990 MOD.51 N.266/90 (n. 4390/1990)

### > Dati identificativi

Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **75**

Partita: **2535**

FRAZIONAMENTO del 24/02/1990 in atti dal  
08/05/1990 MOD.51 N.266/90 (n. 4390/1990)

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 4,94 Lire 9.567**

agrario **Euro 3,62 Lire 7.010**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: BQB<sup>a)</sup> DN4R<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Superficie: **1.402 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 24/02/1990 in atti dal  
08/05/1990 MOD.51 N.266/90 (n. 4390/1990)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 11 di 62



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025  
Ora: 16:21:49  
Numero Pratica: T287825/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
(CF 00209290352)

sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 12/02/1997 Pubblico ufficiale BERTANI Sede  
CASTELLARANO (RE) Repertorio n. 61258 - UR Sede  
REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 1568  
registrato in data 04/03/1997 - Voltura n. 5470.A/1997  
in atti dal 28/01/1998

Visura telematica

Legenda

a) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a  
b) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025  
Ora: 16:18:13  
Numero Pratica: T285574/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **118**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 1.103,37**

agrario **Euro 1.993,52**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ2B<sup>a</sup>) BQB<sup>b</sup>) DN4R<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **193.000 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2018 Pratica n. RE0098344 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3946.1/2018)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3850648 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/371887)

### > Dati identificativi

Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **118**

FRAZIONAMENTO del 28/11/2011 Pratica n. RE0260828 in atti dal 28/11/2011 presentato il 25/11/2011 (n. 260828.1/2011)

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 1.103,37**

agrario **Euro 1.993,52**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ2B<sup>a</sup>) BQB<sup>b</sup>) DN4R<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **193.000 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2018 Pratica n. RE0098344 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3946.1/2018)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3850648 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/371887)



ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 13 di 62



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025  
Ora: 16:18:13  
Numero Pratica: T285574/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI  
FONTANESI LORENZO E C. S.S.  
(CF 00965390354)

sede in DOSOLO (MN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/02/2012 Pubblico ufficiale BINELLI MARIO Sede GONZAGA (MN) Repertorio n. 107172 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2678.1/2012 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 06/03/2012

Visura telematica

Legenda

- a) IQ2B: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - irrigazione - impianto brunoria  
b) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a  
c) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025  
Ora: 16:23:29  
Numero Pratica: T288840/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2025

**Dati identificativi:** Comune di **RIO SALICETO (H298) (RE)**

Foglio 1 Particella 14

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 0,98 Lire 1.904**

agrario **Euro 0,58 Lire 1.130**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: DN4R<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Superficie: **226 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/04/1978

#### > Dati identificativi

Comune di **RIO SALICETO (H298) (RE)**

Foglio 1 Particella 14

Partita: 1411

Impianto meccanografico del 01/04/1978

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 0,98 Lire 1.904**

agrario **Euro 0,58 Lire 1.130**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: DN4R<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Superficie: **226 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/04/1978

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 15 di 62



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025  
Ora: 16:23:29  
Numero Pratica: T288840/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- 
- |  |  |
|--|--|
| <p>&gt; <b>1. PROVINCIA DI REGGIO EMILIA</b><br/>(CF 00209290352)<br/>sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)<br/>Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p>                        | <p>1. Atto del 18/11/1997 Pubblico ufficiale BERTANI ROBERTO Sede CASTELLARANO (RE) Repertorio n. 63611 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 7181 registrato in data 25/11/1997 - Voltura n. 5690.B/1997 in atti dal 10/02/1998</p>            |
| <p>&gt; <b>2. CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE</b><br/>(CF 91149320359)<br/>sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)<br/>Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/04/2009 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 5 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 4496.6/2011 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 01/04/2011</p> |
- 

Visura telematica

---

Legenda

a) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:28:10  
Numero Pratica: T169489/2025  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **8** Particella **39**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **11.088 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 11/02/2000 in atti dal 11/02/2000 (n. 33868.2/2000)

### > Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **8** Particella **39**

Partita: **24129**

FRAZIONAMENTO del 11/02/2000 in atti dal  
11/02/2000 (n. 33868.2/2000)

### > Dati di classamento

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **11.088 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 11/02/2000 in atti dal  
11/02/2000 (n. 33868.2/2000)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. (CF 01585570581)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 21/06/2001 Pubblico ufficiale FALCONE  
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede  
ROMA (RM) Registrazione n. 1 registrato in data  
27/06/2001 - CAMBIO DI DENOMINAZIONE Voltura n.  
3208.1/2009 - Pratica n. MO0061636 in atti dal  
20/03/2009



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:34:18  
Numero Pratica: T173260/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **13** Particella **43**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 10,93**

agrario **Euro 12,58**

Superficie: **1.524 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,41	Euro 1,52
Reddito agrario	Euro 11,48	Euro 1,10
Deduzioni	DO1R <sup>a)</sup> BRA <sup>b)</sup> IR1B <sup>c)</sup>	DO1R <sup>a)</sup> BRA <sup>b)</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	1.170	354
Qualità	SEMIN IRRIG	PRATO
Classe	3	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2020 Pratica n. MO0061284 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1297.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4109440 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/461952)



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:34:18  
Numero Pratica: T173260/2025  
Pag: 2 - Segue

#### > Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**  
Foglio **13** Particella **43**

FRAZIONAMENTO del 17/10/1995 in atti dal  
17/10/1995 (n. 14076.1/1995)

#### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 10,93**  
agrario **Euro 12,58**  
Superficie: **1.524 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle eventuali deduzioni indicate in  
tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,41	Euro 1,52
Reddito agrario	Euro 11,48	Euro 1,10
Deduzioni	DO1R <sup>a)</sup> BRA <sup>b)</sup> IR1B <sup>c)</sup>	DO1R <sup>a)</sup> BRA <sup>b)</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	1.170	354
Qualità	SEMIN IRRIG	PRATO
Classe	3	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2020 Pratica n.  
MO0061284 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.  
1297.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del  
DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella  
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni  
(anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa  
il 24/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la  
domanda 4109440 (Scheda validazione/fascicolo prot.  
n. PG/2020/461952)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 19 di 62



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:34:18  
Numero Pratica: T173260/2025  
Pag: 3 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

> **1. BARBIERI Alberto**  
(CF BRBLRT50R27G960Z)  
nato a POZZOL GROPPPO (AL) il 27/10/1950  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/12/2001 - UR Sede CARPI (MO) Registrazione Volume 258 n. 56 registrato in data 11/04/2002 - Voltura n. 107274.1/2002 - Pratica n. 196033 in atti dal 21/08/2002

> **2. BARBIERI Cinzia Maria**  
(CF BRBCZM63S62E072I)  
nata a GODIASCO SALICE TERME (PV) il 22/11/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

> **3. BARBIERI Elio (CF BRBLEI55A26E072U)**  
nato a GODIASCO SALICE TERME (PV) il 26/01/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

> **4. BARBIERI Loredana**  
(CF BRBLDN48T62G960U)  
nata a POZZOL GROPPPO (AL) il 22/12/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

> **5. BARBIERI Stefano**  
(CF BRBSFN61T25G960K)  
nato a POZZOL GROPPPO (AL) il 25/12/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

- a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)  
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale  
c) IR1B: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - zona a gravit



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:30:24  
Numero Pratica: T170921/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **20** Particella **3**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 6,93 Lire 13.411**

agrario **Euro 3,98 Lire 7.704**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**

Superficie: **1.712 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/11/1973

#### > Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **20** Particella **3**

Partita: **2589**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 6,93 Lire 13.411**

agrario **Euro 3,98 Lire 7.704**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**

Superficie: **1.712 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 08/11/1973





Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:30:24  
Numero Pratica: T170921/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI MODENA

1. Impianto meccanografico del 08/11/1973

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

Visura telematica

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra  
secchia)

b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a  
classe consorziale



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:29:01  
Numero Pratica: T170008/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **24/11/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **20** Particella **83**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,34 Lire 666**

agrario **Euro 0,20 Lire 383**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**

Superficie: **85 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **20** Particella **83**

Partita: **8068**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,34 Lire 666**

agrario **Euro 0,20 Lire 383**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**

Superficie: **85 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 23 di 62



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:29:01  
Numero Pratica: T170008/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA  
ELETTRICA  
(CF 00811720580)  
sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 27/01/1984 Pubblico ufficiale MANGIAFICO  
N. Sede MODENA (MO) Repertorio n. 211659 - UR  
Sede MODENA (MO) Registrazione n. 1697 registrato  
in data 15/02/1984 - Voltura n. 102984 in atti dal  
07/01/1986

Visura telematica

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra  
secchia)  
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a  
classe consorziale



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:29:43  
Numero Pratica: T170449/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **24/11/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **20** Particella **84**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,09 Lire 2.102**

agrario **Euro 1,32 Lire 2.565**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: BRA<sup>a)</sup> IR1B<sup>b)</sup>  
DO1R<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **135 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **20** Particella **84**

Partita: **8068**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal  
07/01/1986 (n. 220782)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,09 Lire 2.102**

agrario **Euro 1,32 Lire 2.565**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: BRA<sup>a)</sup> IR1B<sup>b)</sup>  
DO1R<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **135 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal  
07/01/1986 (n. 220782)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 25 di 62



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:29:43  
Numero Pratica: T170449/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA  
ELETTRICA  
(CF 00811720580)  
sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 27/01/1984 Pubblico ufficiale MANGIAFICO  
N. Sede MODENA (MO) Repertorio n. 211659 - UR  
Sede MODENA (MO) Registrazione n. 1697 registrato  
in data 15/02/1984 - Voltura n. 102984 in atti dal  
07/01/1986

Visura telematica

Legenda

a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale  
b) IR1B: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - zona a gravit  
c) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:31:31  
Numero Pratica: T171580/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **8**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 17,34 Lire 33.574**

agrario **Euro 9,96 Lire 19.287**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**

Superficie: **4.286 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/11/1973

#### > Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **8**

Partita: **2589**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 17,34 Lire 33.574**

agrario **Euro 9,96 Lire 19.287**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**

Superficie: **4.286 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 08/11/1973



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:31:31  
Numero Pratica: T171580/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI MODENA

1. Impianto meccanografico del 08/11/1973

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

Visura telematica

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra  
secchia)

b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a  
classe consorziale

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE

**FAB.ENG.REL.028.02**

PAGE

28 di 62



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025  
Ora: 15:22:20  
Numero Pratica: T251638/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **8** Particella **37**

**Classamento:**

Categoria **F/2<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** PIAZZALE DELLA STAZIONE n. SNC Piano T-1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2005 Pratica n. MO0201639 in atti dal 14/03/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 165143.1/2005)

### > Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **8** Particella **37**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CARPI (B819 ) (MO)**

Foglio **8** Particella **37**

VARIAZIONE del 02/03/2000 in atti dal 02/03/2000  
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI  
DIRITTI AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE  
(n. 1231.1/2000)

### > Indirizzo

PIAZZALE DELLA STAZIONE n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2005  
Pratica n. MO0201639 in atti dal 14/03/2005  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 165143.1/2005)

### > Dati di classamento





Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025

Ora: 15:22:20

Numero Pratica: T251638/2025

Pag: 2 - Fine

Categoria F/2<sup>a</sup>)

VARIAZIONE del 02/03/2000 in atti dal 02/03/2000  
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI  
DIRITTI AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE  
(n. 1231.1/2000)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.  
(CF 01585570581)  
sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 21/06/2001 Pubblico ufficiale FALCONE  
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede  
ROMA (RM) Registrazione n. 1 registrato in data  
27/06/2001 - CAMBIO DI DENOMINAZIONE Voltura n.  
3208.2/2009 - Pratica n. MO0061636 in atti dal  
20/03/2009

---

Visura telematica

---

Legenda

a) F/2: Unita' collabente



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025  
Ora: 15:24:31  
Numero Pratica: T252868/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **110**

**Classamento:**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **2375 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** STRADA STATALE 413 ROMANA NORD Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE del 08/06/2007 Pratica n. MO0175746 in atti dal 08/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1858.1/2007)

### > Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **110**

COSTITUZIONE del 08/06/2007 Pratica n. MO0175746  
in atti dal 08/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1858.1/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **110**

### > Indirizzo

STRADA STATALE 413 ROMANA NORD Piano T

COSTITUZIONE del 08/06/2007 Pratica n. MO0175746  
in atti dal 08/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1858.1/2007)

### > Dati di classamento

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **2375 m<sup>2</sup>**

COSTITUZIONE del 08/06/2007 Pratica n. MO0175746  
in atti dal 08/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1858.1/2007)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 31 di 62



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025  
Ora: 15:24:31  
Numero Pratica: T252868/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. T.E.R.N.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA'  
RETE NAZIONALE SPA CON SEDE IN ROMA  
(CF 05779661007)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 08/06/2007 Pratica n.  
MO0175746 in atti dal 08/06/2007 COSTITUZIONE (n.  
1858.1/2007)

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025  
Ora: 15:26:21  
Numero Pratica: T253898/2025  
Pag: 1 - Fine

Catasto fabbricati

## Visura attuale per immobile soppresso

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi alla data di soppressione

Comune di **CARPI (B819) (MO)**  
Foglio **21** Particella **111**  
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Variazione in soppressione del 28/10/2013**, pratica n. MO0147228, in atti dal 28/10/2013 - DIVISIONE - DIVISIONE (n.51709.1/2013)

*La dichiarazione di Divisione ha:*

Comune: **CARPI (B819) (MO)**

- **costituito i seguenti immobili:**  
Foglio **21** Particella **111** Subalterno **2**  
Foglio **21** Particella **111** Subalterno **1**

- **soppresso i seguenti immobili:**  
Foglio **21** Particella **111**

### > Situazione dell'unità immobiliare alla data della soppressione

**Classamento:** Rendita: **Euro 14.220,00**, Categoria **D/1<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** STRADA STATALE 413 ROMANA NORD Piano T

#### - Intestati alla data della soppressione:

- **1. T.E.R.N.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA' RETE NAZIONALE SPA CON SEDE IN ROMA (CF 05779661007)**  
sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprietà per 1/1

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/12/2025  
Ora: 10:43:54  
Numero Pratica: T76787/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/12/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **14** Particella **34**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,99 Lire 1.916**

agrario **Euro 0,71 Lire 1.380**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BRA<sup>a)</sup> DO1R<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **230 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1987 in atti dal 14/04/1989 (n. 1399.2/1987)

### > Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **14** Particella **34**

Partita: **22442**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 0,99 Lire 1.916**

agrario **Euro 0,71 Lire 1.380**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BRA<sup>a)</sup> DO1R<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **230 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 34 di 62



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/12/2025  
Ora: 10:43:54  
Numero Pratica: T76787/2025  
Pag: 2 - Fine

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1987 in  
atti dal 14/04/1989 (n. 1399.2/1987)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ALBALAT SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA  
(CF 03365680366)

sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

1. Atto del 28/12/2017 Pubblico ufficiale VEZZI  
TOMASO Sede MODENA (MO) Repertorio n. 69541 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1041.1/2018 Reparto PI di MODENA in atti dal  
17/01/2018

Visura telematica

Legenda

a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a  
classe consorziale

b) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra  
secchia)



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:23:56  
Numero Pratica: T166534/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **25**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 330,43 Lire 639.804**

agrario **Euro 403,30 Lire 780.900**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR1B<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>) DO1R<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **41.100 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/11/1973

### > Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **25**

Partita: **7832**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 330,43 Lire 639.804**

agrario **Euro 403,30 Lire 780.900**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR1B<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>) DO1R<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **41.100 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 36 di 62



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:23:56  
Numero Pratica: T166534/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SULMO S.R.L. (CF 09219921005)<sup>d)</sup>  
sede in MILANO (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/03/2022 Pubblico ufficiale RESTUCCIA DARIO Repertorio n. 8734 Sede TP3 Registrazione Volume 1T n. 30092 registrato in data 25/03/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 28.1/2022 - Pratica n. MO0038747 in atti dal 15/04/2022

Visura telematica

Legenda

- a) IR1B: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - zona a gravit  
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale  
c) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)  
d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria





Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:24:45  
Numero Pratica: T167113/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **27**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 62,07 Lire 120.177**

agrario **Euro 75,75 Lire 146.680**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA<sup>a)</sup> IR1B<sup>b)</sup> DO1R<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **7.720 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/11/1973

### > Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **27**

Partita: **14991**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 62,07 Lire 120.177**

agrario **Euro 75,75 Lire 146.680**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA<sup>a)</sup> IR1B<sup>b)</sup> DO1R<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **7.720 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 38 di 62



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:24:45  
Numero Pratica: T167113/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL  
BRENNERO ,DENOMINAZIONE IN LINGUA  
TEDESCA BRENNER-AUTOBAHN A.G.  
(CF 00210880225)

sede in TRENTO (TN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
28/11/2008 - DOMANDA 248620/08 Voltura n.  
11983.1/2008 - Pratica n. MO0257033 in atti dal  
28/11/2008

Visura telematica

Legenda

a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a  
classe consorziale

b) IR1B: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - zona a gravità

c) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra  
secchia)



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:25:26  
Numero Pratica: T167609/2025  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **28**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **AUTOVIA SP**

Superficie: **22.370 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/11/1973

### > Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **28**

Partita: **14991**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

### > Dati di classamento

Particella con destinazione: **AUTOVIA SP**

Superficie: **22.370 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL BRENNERO ,DENOMINAZIONE IN LINGUA TEDESCA BRENNER-AUTOBAHN A.G. (CF 00210880225)**

sede in **TRENTO (TN)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/11/2008 - DOMANDA 248620/08 Voltura n. 11983.1/2008 - Pratica n. MO0257033 in atti dal 28/11/2008



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:26:19  
Numero Pratica: T168232/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **29**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 36,90 Lire 71.453**

agrario **Euro 45,04 Lire 87.210**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R<sup>a)</sup> BRA<sup>b)</sup> IR1B<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **4.590 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/11/1973

### > Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **29**

Partita: **14991**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 36,90 Lire 71.453**

agrario **Euro 45,04 Lire 87.210**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R<sup>a)</sup> BRA<sup>b)</sup> IR1B<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **4.590 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 41 di 62



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:26:19  
Numero Pratica: T168232/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL  
BRENNERO ,DENOMINAZIONE IN LINGUA  
TEDESCA BRENNER-AUTOBAHN A.G.  
(CF 00210880225)

sede in TRENTO (TN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
28/11/2008 - DOMANDA 248620/08 Voltura n.  
11983.1/2008 - Pratica n. MO0257033 in atti dal  
28/11/2008

Visura telematica

Legenda

- a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
- b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale
- c) IR1B: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - zona a gravit



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:35:59  
Numero Pratica: T174343/2025  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **14** Particella **35**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,47 Lire 2.850**

agrario **Euro 0,88 Lire 1.710**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **285 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/11/1973

#### > Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **14** Particella **35**

Partita: **11424**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 1,47 Lire 2.850**

agrario **Euro 0,88 Lire 1.710**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **285 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

##### > 1. AZIENDA AGRICOLA ROSSI DI BRUNETTI IRENEO E C. SAS (CF 01290940368)

sede in CARPI (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 21/05/1993 Pubblico ufficiale FIORI A Sede  
CARPI (MO) Repertorio n. 88802 - UR Sede CARPI  
(MO) Registrazione n. 431 registrato in data  
01/06/1993 - Voltura n. 5293.1/1994 in atti dal  
05/04/1995



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:35:12  
Numero Pratica: T173843/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **14** Particella **63**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 29,07**

agrario **Euro 17,44**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **5.628 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 02/02/2016 Pratica n. MO0008201 in atti dal 02/02/2016 (n. 85.1/2016)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **14** Particella **63**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/01/2016 Pratica n. MO0006724 in atti dal 28/01/2016 SOPPRESSIONE E VARIAZIONE DI COLTURA A SEGUITO DI DEMOLIZIONE TOTALE VEDI TM 5598 DEL 25/01/2016 (n. 5598.1/2016)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 29,07**

agrario **Euro 17,44**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **5.628 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/02/2016 Pratica n. MO0008201 in atti dal 02/02/2016 (n. 85.1/2016)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ALBALAT SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA**  
(CF 03365680366)

sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2017 Pubblico ufficiale VEZZI TOMASO Sede MODENA (MO) Repertorio n. 69541 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1041.1/2018 Reparto PI di MODENA in atti dal 17/01/2018

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE

**FAB.ENG.REL.028.02**

PAGE

44 di 62



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:35:12  
Numero Pratica: T173843/2025  
Pag: 2 - Fine

*Visura telematica*





Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:36:49  
Numero Pratica: T174857/2025  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **20** Particella **21**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **SOMM ARG 1**

Superficie: **3.394 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 26/09/2012 Pratica n. MO0125574 in atti dal 03/10/2012 MOD.26A N.121983/12 (n. 121983.1/2012)

### > Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **20** Particella **21**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

**Annotazione di immobile:** V.Q. SU DICHIARAZIONE DI PARTE

### > Dati di classamento

Particella con destinazione: **SOMM ARG 1**

Superficie: **3.394 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/09/2012 Pratica n. MO0125574 in atti dal 03/10/2012 MOD.26A N.121983/12 (n. 121983.1/2012)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE (CF 91149320359)

sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/04/2009 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 5 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 18292.1/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 19/10/2011



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:21:16  
Numero Pratica: T164536/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **2**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 5,73 Lire 11.088**

agrario **Euro 4,19 Lire 8.105**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **1.621 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/11/1973

#### > Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **2**

Partita: **10167**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 5,73 Lire 11.088**

agrario **Euro 4,19 Lire 8.105**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **1.621 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 47 di 62



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:21:16  
Numero Pratica: T164536/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SULMO S.R.L. (CF 09219921005)<sup>c)</sup>  
sede in MILANO (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/03/2022 Pubblico ufficiale RESTUCCIA DARIO Repertorio n. 8734 Sede TP3 Registrazione Volume 1T n. 30092 registrato in data 25/03/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 28.1/2022 - Pratica n. MO0038747 in atti dal 15/04/2022

Visura telematica

Legenda

- a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)  
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale  
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:22:17  
Numero Pratica: T165296/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **22**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 7,17**

agrario **Euro 7,07**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BRA<sup>a)</sup> DO1R<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **760 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2024 Pratica n. MO0126190 in atti dal 08/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 126190.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5803452 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/650903)

### > Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **22**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 7,17**

agrario **Euro 7,07**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BRA<sup>a)</sup> DO1R<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **760 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2024 Pratica n. MO0126190 in atti dal 08/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 126190.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5803452 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/650903)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 49 di 62



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:22:17  
Numero Pratica: T165296/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SULMO S.R.L. (CF 09219921005)<sup>c)</sup>  
sede in MILANO (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/03/2022 Pubblico ufficiale RESTUCCIA DARIO Repertorio n. 8734 Sede TP3 Registrazione Volume 1T n. 30092 registrato in data 25/03/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 28.1/2022 - Pratica n. MO0038747 in atti dal 15/04/2022

Visura telematica

Legenda

- a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale  
b) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)  
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:23:12  
Numero Pratica: T165972/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **23**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 292,39 Lire 566.141**

agrario **Euro 356,87 Lire 690.992**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R<sup>a)</sup> BRA<sup>b)</sup> IR1B<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **36.368 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/11/1973

### > Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **23**

Partita: **7832**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 292,39 Lire 566.141**

agrario **Euro 356,87 Lire 690.992**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R<sup>a)</sup> BRA<sup>b)</sup> IR1B<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **36.368 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE <b>FAB.ENG.REL.028.02</b>
		PAGE 51 di 62



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025  
Ora: 12:23:12  
Numero Pratica: T165972/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SULMO S.R.L. (CF 09219921005)<sup>d)</sup>  
sede in MILANO (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/03/2022 Pubblico ufficiale RESTUCCIA DARIO Repertorio n. 8734 Sede TP3 Registrazione Volume 1T n. 30092 registrato in data 25/03/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 28.1/2022 - Pratica n. MO0038747 in atti dal 15/04/2022

Visura telematica

Legenda

- a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)  
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale  
c) IR1B: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - zona a gravità  
d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

### 3.0 Fogli catastali



CODE  
**FAB.ENG.REL.028.2A**

PAGE  
52 di 62

Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. CARLO CICCARELLI

Vis. tel.



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

4-Dic-2025 9:52:54  
 Protocollo pratica T71259/2025

Comune: (MO) CARPI  
Foglio: 20



ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE  
**FAB.ENG.REL.028.02**

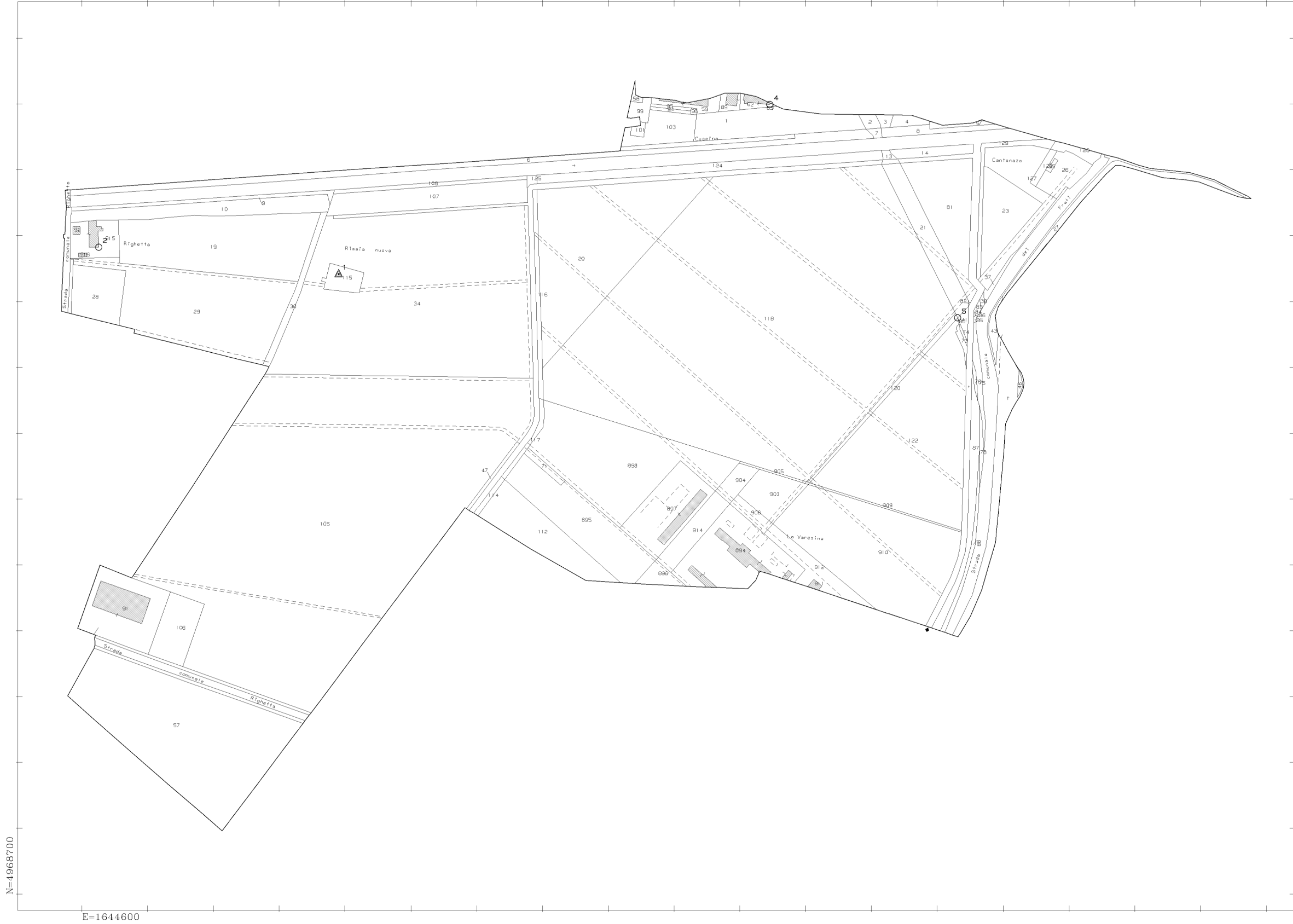
PAGE  
53 di 62

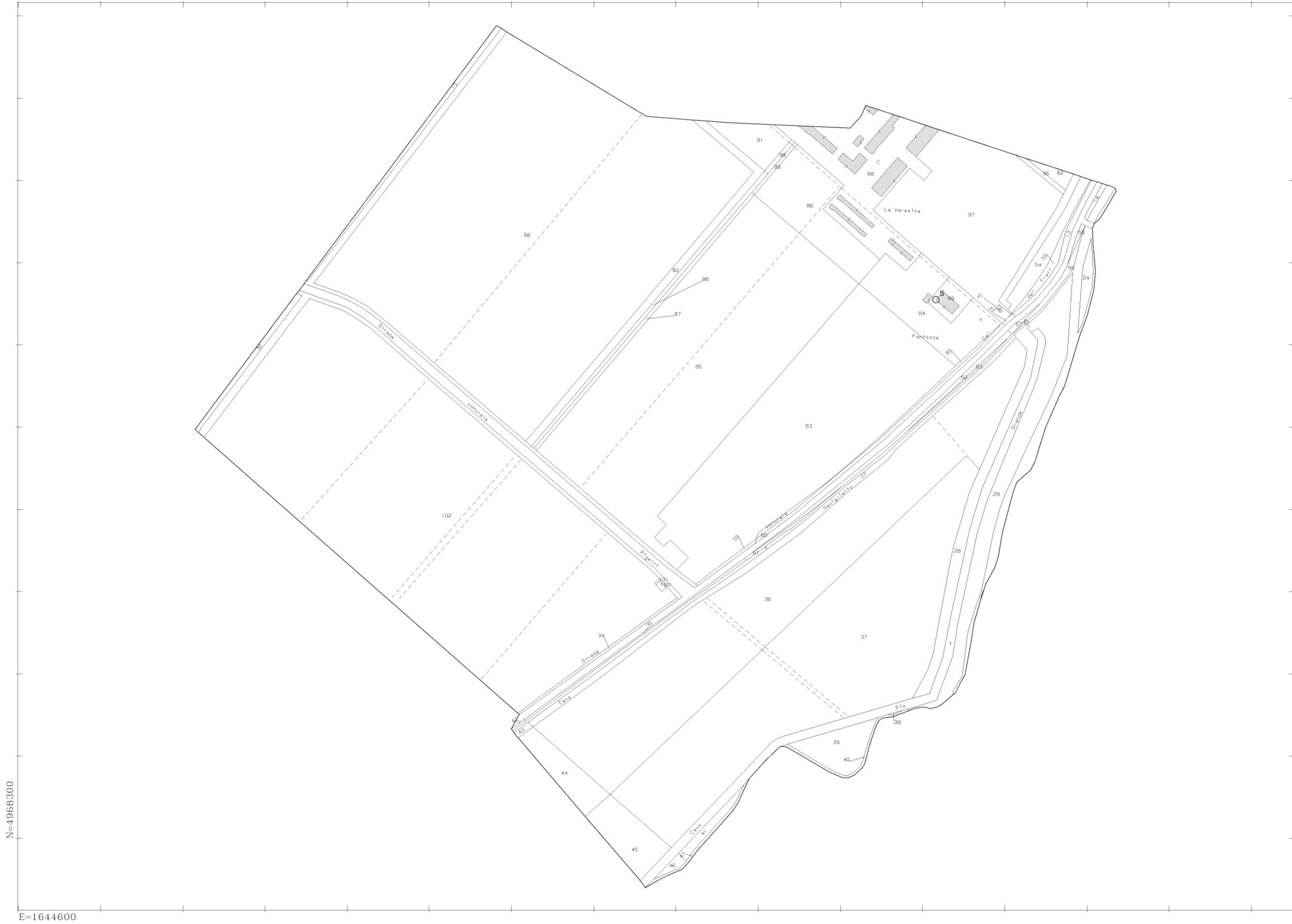
[illegible]

4-Dic-2025 9:53:31  
Protocollo pratica T71719/2025

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (MO) CARPI  
Foglio: 21

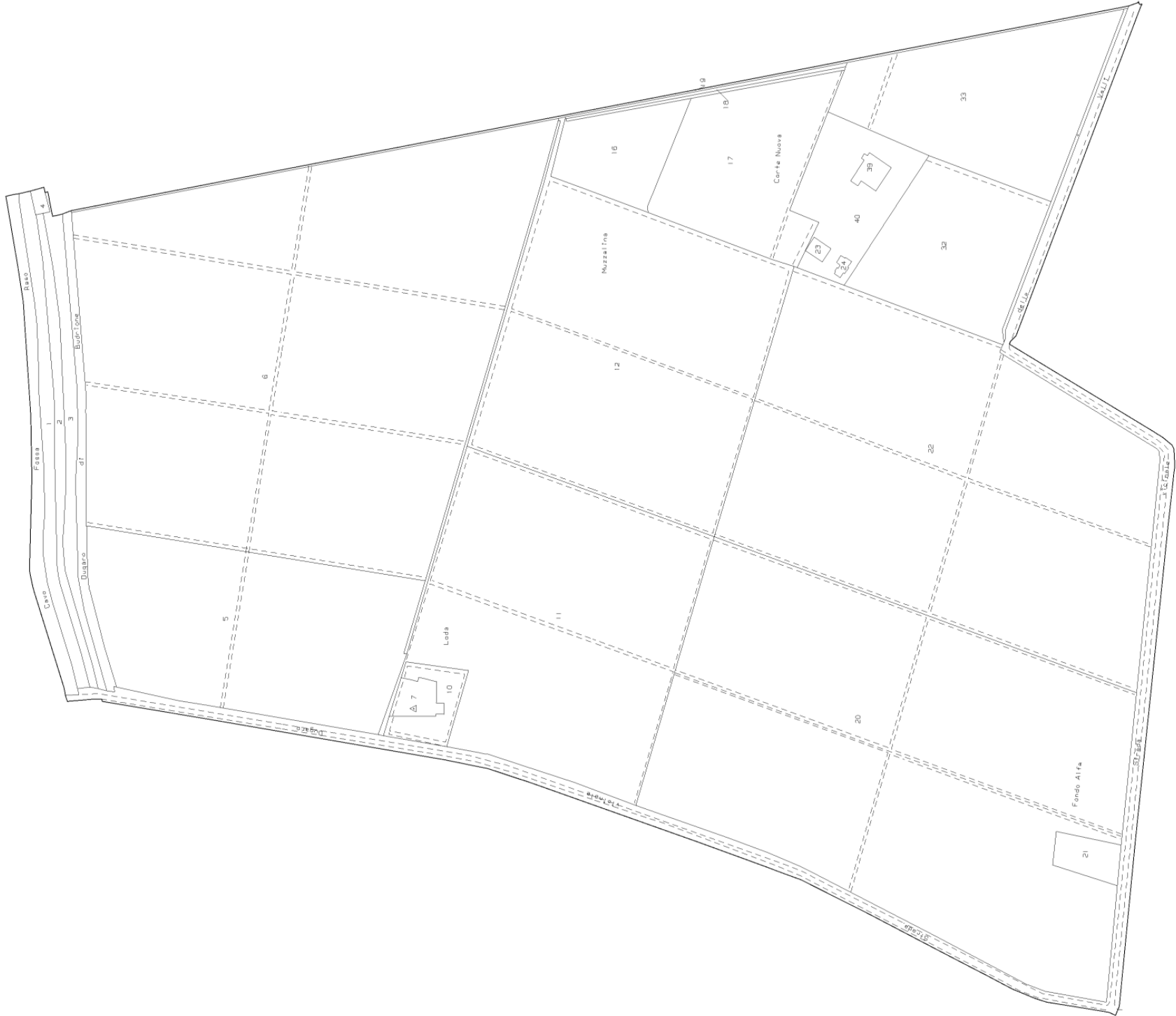






E=1647000

N=4970000



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

4-Dic-2025 9:48:47  
Protocollo pratica 168159/2025

Comune: (MO) CARPI  
Foglio: 7





N=4967900

E=1645500

4-Dic-2025 9:50:7  
Protocollo pratica T69169/2025

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (MO) CARPI  
Foglio: 11



Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore DOTT. CARLO CICCARELLI

Vis. tel.



Comune: (MO) CARPI  
Foglio: 13  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 m.  
4-Dic-2025 9:50:51  
Protocollo pratica T69704/2025





N=4967800

E=1648800



4-Dic-2025 9:52:14  
Protocollo pratica T70760/2025

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (MO) CARPI  
Foglio: 15